

2024 L

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept de suprafață, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp., proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în str.Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive sau activități comerciale

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2025;

având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27809/15.03.2024 și nr.50283/20.05.2024;

Extrasele de carte funciară nr.86199 și nr.86217 Bistrița eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.21259/05.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.21264/05.03.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.70/C1/24.03.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.70/C2/24.03.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.70/C3/25.03.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier juridic
STOIAN DANIELA-ALEXANDRA

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.555, art.556, art.693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin.(7) lit.e),f), art.139 alin.(3) lit.g), art.296 alin.(2), alin.(7), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă instituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp., proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Calea Moldovei, identificat în CF Bistrița nr.86199, nr.cad.86199, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive sau activități comerciale.

ART.2. – Dreptul de superficie se instituie pentru o perioadă de 20 de ani în favoarea adjudecătorului licitației publice organizate, iar la împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

ART.3.(1) – Se aprobă cuantumul taxei de pornire la licitație pentru instituirea dreptului de superficie asupra terenului menționat la art.1, în sumă de 13.698 lei/an.

(2) – Taxa se va plăti anual, cu termen de plată până la data de 31 martie a anului curent, pentru anul în curs sau lunar în rate egale cu termen de plată până la data de 25 a lunii pentru luna în curs și se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART.4.(1) – Se aprobă Documentația de atribuire privind organizarea licitației publice deschise pentru instituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 2.283 mp, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, situat în str.Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive sau activități comerciale și este cea prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Se stabilește criteriul de atribuire al contractului de superficie respectiv "cel mai mare nivel al taxei/an ofertat".

(3) – Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 2.283 lei, reprezentând contravaloarea taxei pentru două luni, raportat la prețul de pornire a licitației.

(4) – Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.5.(1) – Contractul de superficie este cel prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) – Clauzele contractuale se pot renegocia o dată la 5 ani, la solicitarea motivată a oricărei părți.

ART.6.(1) – Se aprobă numirea comisiei pentru organizarea licitației publice în vederea instituirii unui drept de superficie asupra terenului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

1. Domnul Sorin Hangan - Viceprimarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Domnul Vasile Marina - Director executiv - Direcția Patrimoniu
- membru;
3. Doamna Alina Ionescu – Șef serviciu - Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Direcția Patrimoniu - membru;
4. Doamna Mihaela Cornea - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- membru;
5. Doamna Daniela Alexandra Stoian - Consilier juridic – Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice - membru;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud - membru;
7. Doamna Ana Faur - Inspector superior Direcția Patrimoniu - secretar.

(2) - În lipsa motivată a persoanelor nominalizate ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către membrii supleanți, astfel:

1. Domnul Florentina-Ștefania Stere - Viceprimarul municipiului Bistrița
- președinte supleant;
2. Doamna Carmen-Simona Cojocariu - Consilier superior Direcția Patrimoniu - membru supleant;
3. Doamna Cornelia Săsărman - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- membru supleant;
4. Doamna Camelia Corci - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- membru supleant;
5. Domnul Vlad Tudor Mihai - Consilier juridic – Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice - membru supleant;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud - membru supleant;
7. Doamna Alexandra Tanko - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- secretar supleant.

(3) - Membrul titular și membrul supleant, reprezentanți ai Administrației Finanțelor Publice Bistrița - Năsăud, vor fi nominalizați în scris, la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, pentru această procedură.

ART.7. – Superficiarul are obligația de a obține autorizația de construire în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive sau activități comerciale, în termen de 30 de zile de la data

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier juridic
STOIAN DANIELA-ALEXANDRA

încheierii contractului de suprafață, și de a realiza investiția în termen de 3 ani de la data autorizăției de construire, eliberată de către Primăria municipiului Bistrița, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de suprafață.

ART.8. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de suprafață prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9.(1) - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița și declararea de uz și interes public local a imobilului-teren situat în Calea Moldovei identificat în CF nr.86217 Bistrița, având categoria de folosință drum, în vederea realizării accesului din calea publică la imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

(2) – După efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor legale aplicabile.

ART.10. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.12. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.13. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR/EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU



Bistrița, la 26 MARTIE 2025

Nr. 68

V.M/AF/CTT/3 ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița 420040 Piața Centrală nr. 6 Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiubistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033 Telefon 0263-221923/224706 Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 59853/19.06.2025

Către:

SC BRAVO TACTICAL DEFENCE SRL

Loc.com. Viișoara, str. Izvorul Sărat nr.96

Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Obiect: Comunicare decizie privind procedura de instituire a unui drept de suprafață prin licitație publică asupra terenului în suprafață de 2.283 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive sau activități comerciale

Stimate domnule Arseni Constantin Claudiu,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că oferta depusă de către dumneavoastră, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 57126/11.06.2025, pentru participarea la procedura de instituire a unui drept de suprafață prin licitație publică asupra terenului în suprafață de 2.283 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Calea Moldovei, proprietate privată a Municipiului Bistrița, organizată în data de 12.06.2025, a fost analizată de către comisia de evaluare numită în acest sens, astfel:

S-a constatat că aceasta respectă documentația de atribuire, documentele depuse au fost complete și îndeplinesc condițiile de valabilitate, însă conform criteriului de atribuire a contractului de suprafață stabilit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/26.03.2025 și documentația de atribuire, respectiv *cel mai mare nivel al taxei/an oferat*, comisia de evaluare a stabilit oferta dumneavoastră în valoare de 50.000 lei/an, ca ofertă necâștigătoare.

Conform documentației de atribuire, participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă

a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, excepție făcând ofertantul clasat pe locul al 2-lea caruia i se reține garanția și i se va restitui doar după semnarea contractului de suprafață cu ofertantul declarant câștigător. Menționăm faptul că oferta depusă de către dumneavoastră s-a clasat pe locul al 2-lea.

Vă mulțumim pentru participare.

Cu stimă,

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

Președinte supleant comisie,
Viceprimar,
Florentina-Ștefania STERE

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 64/19.03.2025

H O T Ă R Ă R E

privind instituirea unui drept de suprafață, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp., proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în str.Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27809/15.03.2024 și nr.50283/20.05.2024;

extrasele de carte funciară nr.86199 și nr.86217 Bistrița eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.21259/05.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.21264/05.03.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ 2025 al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ 2025 al Comisiei de urbanism;

avizul _____ nr. _____ 2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:
prevederile art.555, art.556, art.693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(7) lit.e) și f), art.139 alin.(3) lit.g), art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă instituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp., proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Calea Moldovei, identificat în CF Bistrița nr.86199, nr.cad.86199, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive.

ART.2. – Dreptul de superficie se instituie pentru o perioadă de 20 de ani în favoarea adjudecătorului licitației publice organizate, iar la împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

ART.3.(1) – Se aprobă cuantumul taxei de pornire la licitație pentru instituirea dreptului de superficie asupra terenului menționat la art.1, în sumă de 13.698 lei/an.

(2) – Taxa se va plăti anual, cu termen de plată până la data de 31 martie a anului curent, pentru anul în curs sau lunar în rate egale cu termen de plată până la data de 25 a lunii pentru luna în curs și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART.4(1) – Se aprobă Documentația de atribuire privind organizarea licitației publice deschise pentru instituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 2.283 mp, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, situat în str. Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive și este cea prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Se stabilește criteriul de atribuire al contractului de superficie respectiv "cel mai mare nivel al taxei/an ofertat".

(3) – Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 2.283 lei, reprezentând contravaloarea taxei pentru două luni, raportat la prețul de pornire a licitației.

(4) – Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.5.(1) – Contractul de superficie este cel prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) – Clauzele contractuale se pot renegocia o dată la 5 ani, la solicitarea motivată a oricărei părți.

ART.6.(1) – Se aprobă numirea comisiei pentru organizarea licitației publice în vederea instituirii unui drept de suprafață asupra terenului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

1. Domnul Sorin Hangan - Viceprimarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Domnul Vasile Marina - Director executiv - Direcția Patrimoniu
- membru;
3. Doamna Alina Ionescu – Șef serviciu - Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Direcția Patrimoniu - membru;
4. Doamna Mihaela Cornea - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- membru;
5. Doamna Daniela Alexandra Stoian - Consilier juridic – Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice - membru;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud - membru;
7. Doamna Ana Faur - Inspector superior Direcția Patrimoniu - secretar.

(2) - În lipsa motivată a persoanelor nominalizate ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către membrii supleanți, astfel:

1. Domnul Florentina-Ștefania Stere - Viceprimarul municipiului Bistrița
- președinte supleant;
2. Doamna Carmen-Simona Cojocariu - Consilier superior Direcția Patrimoniu - membru supleant;
3. Doamna Cornelia Săsărman - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- membru supleant;
4. Doamna Camelia Corci - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- membru supleant;
5. Domnul Vlad Tudor Mihai - Consilier juridic – Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice - membru supleant;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud - membru supleant;
7. Doamna Alexandra Tanko - Consilier superior Direcția Patrimoniu
- secretar supleant.

(3) - Membrul titular și membrul supleant, reprezentanți ai Administrației Finanțelor Publice Bistrița - Năsăud, vor fi nominalizați în scris, la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, pentru această procedură.

ART.7. – Superficiarul are obligația de a obține autorizația de construire în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive, în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de suprafață și de a realiza investiția în termen de 3 ani de la data autorizației de

construire, eliberată de către Primăria municipiului Bistrița, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de suprafață.

ART.8. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de suprafață prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9.(1) - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița și declararea de uz și interes public local a imobilului-teren situat în Calea Moldovei identificat în CF nr.86217 Bistrița, având categoria de folosință drum, în vederea realizării accesului din calea publică la imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

(2) – După efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor legale aplicabile.

ART.10. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.12. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.13. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița – Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

V.M/AF/2ex